

EXPUNERE DE MOTIVE

Agenția Națională pentru Locuințe este înființată prin Legea nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție de interes public pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național. În realizarea scopului propus, agenția poate dobândi, în condițiile legii, construcții aflate în diferite stadii de execuție și terenurile aferente acestora, destinate construcției de locuințe.

Conform prevederilor legii, Agenția Națională pentru Locuințe are printre obiective promovarea și dezvoltarea unor programe de investiții publice în construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dar și dezvoltarea unor programe de construcții de locuințe proprietate privată, cu finanțare prin credit ipotecar.

În perioada 2001 – 2004, pornind de la Programul de guvernare care prevedea realizarea a 38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, au fost promovate fără prioritizare din punct de vedere al acoperirii în surse de finanțare o serie de obiective de investiții care depășesc cu mult acest număr de locuințe, efortul bugetar fiind disipat în executarea unor lucrări fără șanse reale de a fi finalizate. În acest sens sunt situații când au fost promovate obiective de investiții pentru care nu s-a ajuns la faza autorizării lucrărilor de construcție nici după 1 – 2 ani din cauza lipsei surselor de finanțare, blocându-se terenuri de construcții și implicit programe de construcții pe care au în vedere să le dezvolte autoritățile administrației publice locale.

În acest context, dreptul Agenției Naționale pentru Locuințe de folosință gratuită a terenurilor poate înceta potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar autoritățile locale care au pus la dispoziție terenurile, pot solicita restituirea acestora pentru dezvoltarea unor programe proprii sau schimbarea destinației, propunând – în unele cazuri – construirea de locuințe cu credit ipotecar. Pentru deblocarea acestor situații este necesar ca Agenția Națională pentru Locuințe să fie abilitată să ia măsuri pentru reorientarea și redimensionarea programelor de construcții de locuințe, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale implicate, urmărind în același timp utilizarea terenurilor primite în folosință gratuită și valorificarea proiectelor de execuție aferente acestora, realizate cu finanțare din surse bugetare.

În reglementarea acestei situații s-au identificat următoarele măsuri posibile:

a) continuarea programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii sau a altor programe de construcții de locuințe proprietate publică dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe, în cazul în care, în urma unor analize efectuate, aceste programe se dovedesc oportune iar autoritățile administrației publice locale sunt de acord și hotărăsc prelungirea acordării dreptului de folosință gratuită a terenurilor aferente;

b) dezvoltarea de către agenție pe terenurile respective a unor programe de construcții de locuințe prin credit ipotecar în cazul în care autoritățile administrației publice locale sunt de acord și hotărăsc prelungirea acordării dreptului de folosință gratuită a terenurilor pentru această destinație. Proiectele de execuție realizate cu finanțare din surse bugetare se pot valorifica în cadrul acestor programe, sumele rezultate urmând a fi virate de Agenția Națională pentru Locuințe la bugetul de stat;

c) restituirea terenurilor către autoritățile administrației publice locale, în cazul când acestea nu sunt de acord cu prelungirea acordării dreptului de folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe sau în cazul când, în urma unor analize și potrivit Programului de Guvernare, nu mai este oportună continuarea programelor de construcții de locuințe de către agenție. Proiectele de execuție realizate cu finanțare din surse bugetare se transmit în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, în mod gratuit, pentru valorificare în cadrul unor programe proprii de construcții de locuințe.

De asemenea, a fost necesar să se reglementeze în mod cât mai clar destinația și modul de utilizare a resurselor agenției, atât a celor proprii cât și a celor provenite din surse bugetare, în condițiile în care acestea sunt implicate atât în finanțarea programelor de construcții de locuințe proprietate publică cât și a programelor de construcții de locuințe proprietate privată, prin credit ipotecar.

Trebuie menționat faptul că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art.5 alin.(3) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.50/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare, în temeiul art.1 pct.II poz.5 din Legea nr.288/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe.

PRIM – MINISTRU



Călin Popescu-Tăriceanu

Călin Popescu – Tăriceanu